



MATA ACARA PUBLIC EXPOSE TAHUN 2026
PT ROYALINDO INVESTA WIJAYA Tbk (Perseroan)

Hari/tanggal : Rabu, 10 Juni 2026
Waktu : 13.00 WIB s.d. selesai
Tempat : Melalui Aplikasi Zoom



SUSUNAN ACARA:

1. Perkenalan Perusahaan
2. Visi dan Misi Perusahaan
3. Kinerja Perusahaan
4. Harapan Perusahaan



1. PERKENALAN PERUSAHAAN :

PT. Royalindo Investa Wijaya, Tbk. didirikan pada tahun 2005. Sesuai anggaran dasarnya, maksud dan tujuan serta kegiatan usaha perseroan ialah dalam bidang perdagangan, real estat, dan jasa konsultasi manajemen.

Jajaran Direksi dan Komisaris :

- Direktur Utama : Leslie Soemedi
- Direktur : Nevin Soemedi
- Komisaris Utama : Diah Somedi
- Komisaris Indenpeden : Istanto Burhan

Anak Perusahaan :

- PT.CAHAYA SEMESTA INVESTA
- PT.MULIA ARTA NUSANTARA
- PT.SEMANGAT BANGUN NUSANTARA
- PT.SEMANGAT PANGERAN ABADI
- PT.SEMANGAT PANGERAN INDONUSA
- PT.SEMANGAT PANGERAN JAYAKARTA
- PT.CAHAYA ROYAL INDONUSA
- PT.CAHAYA NUSA SENTOSA
- PT.RATU GULA ASIA

2. VISI DAN MISI PERUSAHAAN

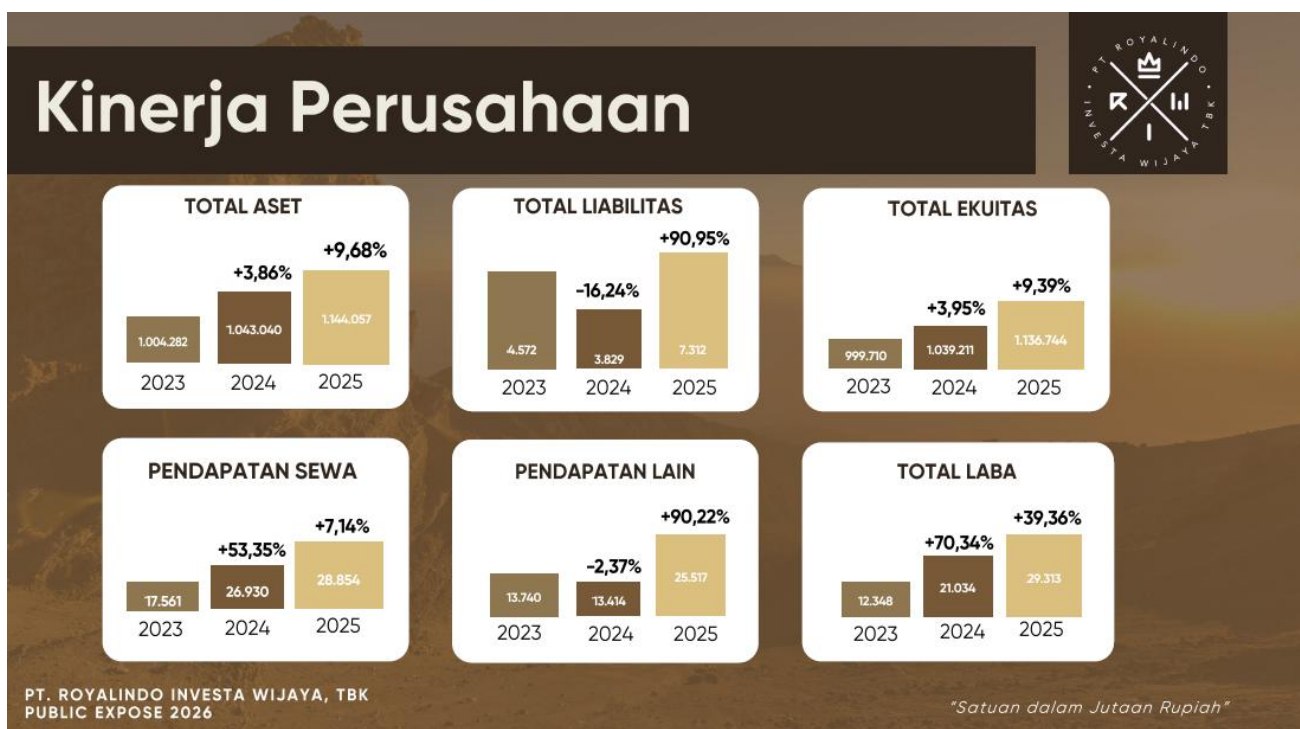
VISI :

Menyediakan Budget Indekos dengan fasilitas dan pelayanan yang terbaik sehingga menjadia rumah kedua bagi penghuni indekos.

MISI :

Menyediakan indekos aman dan nyaman, dengan harga terjangkau di lokasi strategis.

3. KINERJA PERUSAHAAN





• ASET YANG DIKELOLA :

Aset yang dikelola



📍 Le Mansion Senopati



📍 Le Mansion Setiabudi



📍 Puri Cempaka 04



📍 PJ Mansion

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

➤ LE MANSION SENOPATI (PT.SEMANGAT PANGERAN JAYAKARTA)

Aset yang dikelola

Le Mansion Senopati



Luas Lokasi : 1.770 m²

 Jl. Empu Sendok No.51, RT.8/RW.3, Selong, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12110



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang dikelola

Le Mansion Senopati



Total Room : 57 Room

Type Room

1. Studio 48 m² Rp. 800.000 / Malam
2. Deluxe 54 m² Rp. 850.000 / Malam
3. Executive 60 m² Rp. 1.000.000 / Malam

Fasilitas

 Wi-Fi	 Queen Coil Bed	 A/C	 Working Desk	 Wardrobe & Cabinet
 Mini Kitchen	 Water Heater	 Safety Box	 Smart TV	 Housekeeping



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang dikelola

Le Mansion Senopati

Total Room : 57 Room

Type Room

4. One Bed Room 60 m² Rp. 1.3500.000 / Malam

5. Two Bed Room 66 m² Rp. 1.600.000 / Malam

Fasilitas



WI-FI



Queen Coil Bed



A/C



Working Desk



Wardrobe & Cabinet



Mini Kitchen



Water Heater



Safety Box



Smart TV



Housekeeping

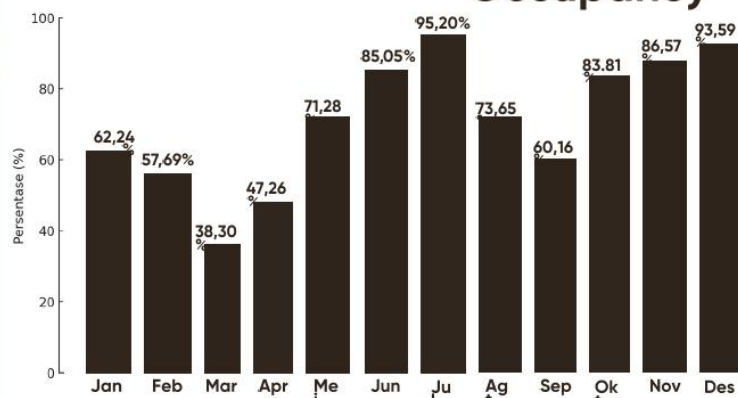
PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang dikelola

Le Mansion Senopati

Occupancy



Total Pendapatan :
Rp 9,403,107,539

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



➤ LE MANSION SETIABUDI (PT.MULIA ARTA NUSANTARA)

Aset yang dikelola

Le Mansion Setiabudi

Luas Lokasi : 2.015 m²



Jl. Karet Karya 1 No.8, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12920



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026





Aset yang dikelola

Le Mansion Setiabudi

Total Room : 150 Room

Type Room

- Standard Room Rp. 3.300.000 /Bulan
- Balcony Room Rp. 3.500.000 /Bulan
- Studio Rp. 4.500.000 - Rp. 6.000.000 /Bulan
- Penthouse Rp. 9.000.000 - Rp. 15.000.000 /Bulan

Fasilitas



Wi-Fi



King Coil Bed



A/C



Working Desk



Wardrobe & Cabinet



Refrigerator



Water Heater



Smart TV



Housekeeping

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

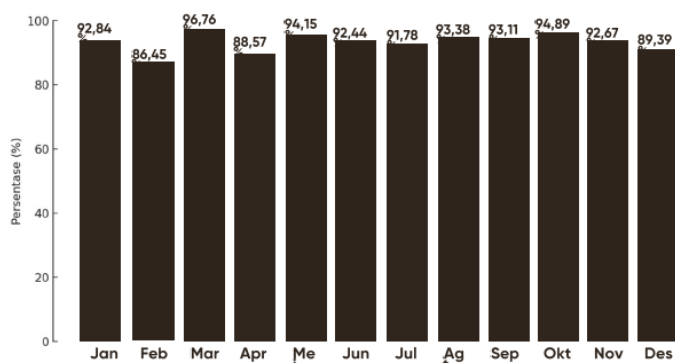


TikTok
@lemansion.setiab

Aset yang dikelola

Le Mansion Setiabudi

Occupancy



Total Pendapatan :
Rp 8,298,265,185

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



➤ PURI CEMPAKA 04

Aset yang dikelola

Puri Cempaka 04

Luas Lokasi : 912 m²



Jl. Cempaka Putih Tengah IV No.3, RT.5/RW.5, Cemp. Putih Tim., Kec. Cemp. Putih, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10510



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



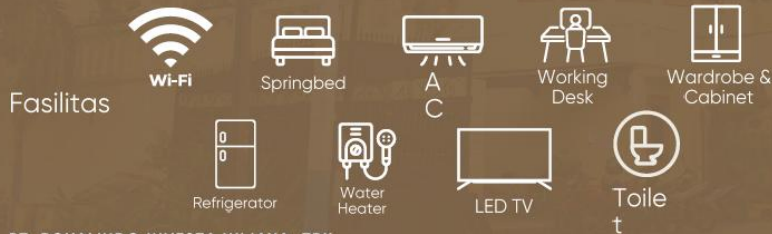


Aset yang dikelola

Puri Cempaka 04

Total Room : 46 Room

- Standard 12 m² Rp. 1.800.000 / Bulan
- Deluxe 9 m² Rp. 2.100.000 / Bulan
- Premium 15 m² Rp. 2.550.000 / Bulan



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang dikelola

Puri Cempaka 04

Total Room : 46 Room

- Premium Plus 27 m² Rp. 2.700.000 / Bulan
- Suite 26 m² Rp. 3.000.000 / Bulan
- Suite Plus 28 m² Rp. 3.200.000 / Bulan

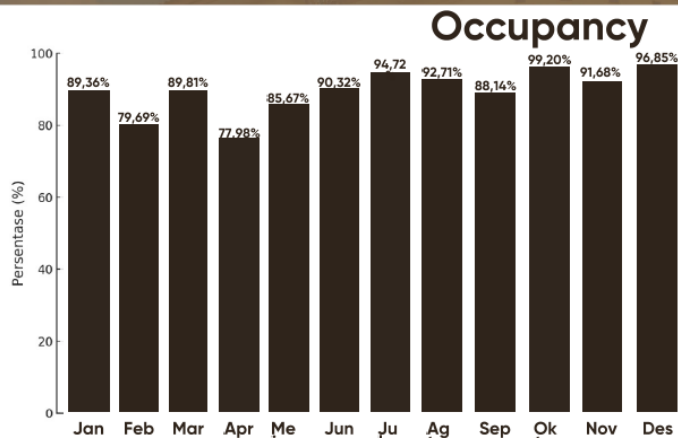


PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang dikelola

Puri Cempaka 04



Total Pendapatan :
Rp 1,183,749,490

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026





➤ PJ MANSION

Aset yang dikelola

PJ Mansion

Luas Lokasi : 5,115 m²

 Jl. Pangeran Jayakarta No.107, RT.4/RW.5, Mangga Dua Selatan, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 17143



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang dikelola

PJ Mansion

Total Room : 137 Room

- Standard 6 m² Rp. 1.650.000 / Bulan
- Deluxe 9 m² Rp. 2.100.000 / Bulan
- Premium 16 m² Rp. 2.550.000 / Bulan

Fasilitas

- Wi-Fi
- LED TV
- A/C
- Dressing Table
- Refrigerator
- Water Heater
- Toilet
- Wardrobe & Cabinet



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang dikelola

PJ Mansion

Total Room : 137 Room

- Premium Plus 16 m² Rp. 2.700.000 / Bulan
- Suite 17 m² Rp. 3.000.000 / Bulan

Fasilitas

- Wi-Fi
- LED TV
- A/C
- Dressing Table
- Refrigerator
- Water Heater
- Toilet
- Wardrobe & Cabinet



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

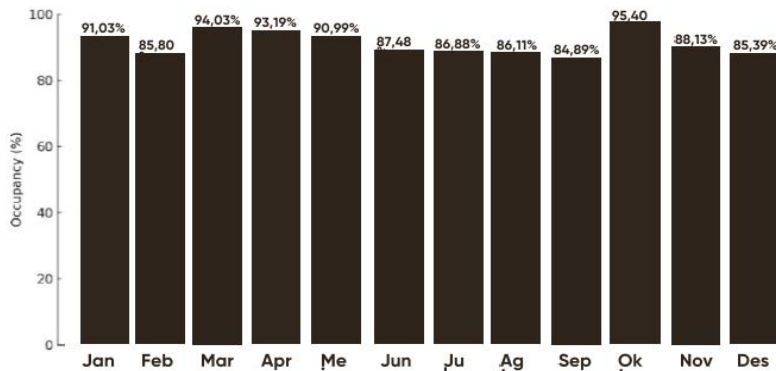


Aset yang dikelola

PJ Mansion



Occupancy

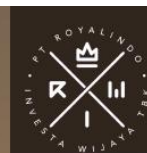


Total Pendapatan :
Rp 3,207,992,896

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

• ASET YANG DISEWAKAN :

Aset yang disewakan



📍 Hangtuh 14



📍 Gunawarman 1



📍 Little Cokro



📍 Gunawarman 46



📍 Wahid Hasyim 9

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang disewakan

Little Cokro



Luas Lokasi : 879 m²



Jl. HOS. Cokroaminoto No.65, RT.6/RW.4, Gondangdia,
Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus
Ibukota Jakarta 10350



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang disewakan

Little Cokro



Tenant :



Goffee Exquise



Dapur Ci Mey



Tomomo



RAW Coco



Bakmi Wiwi



Levande Studio
Beauty Bar



Warungijo



Warung Bali
Bli Gung

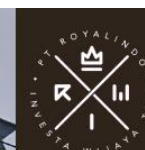


Mood Butter

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang disewakan

Hang Tuah 14



Luas Lokasi : 491 m²



Jl. Hang Tuah Raya No.14, Gunung, Kec. Kby. Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12120



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026

Aset yang disewakan

Hang Tuah 14



Tenant :



Lt. 1 Burns
Restaurant



Lt. 2 NUDE
Clinic



Lt. 3 VIBE
Yoga

PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang disewakan

Gunawarman 1

Luas Lokasi : 581 m²

Tenant : Padol Miyeok & BBQ



Jl. Gunawarman No.1, RW.6, Selong, Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12110



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang disewakan

Gunawarman 46

Luas Lokasi : 700 m²

Tenant : Helen's Night Mart & Captain Livehouse Gunawarman



Jl. Gunawarman No.46, RT.5/RW.2, Rw. Bar., Kec. Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12110



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026



Aset yang disewakan

Wahid Hasyim 9

Luas Lokasi : 973 m²

Tenant : Padel Centric



Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 9, RT.1/RW.4, Dukuh Atas, Gondangdia, Kec. Menteng, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10350



PT. ROYALINDO INVESTA WIJAYA, TBK
PUBLIC EXPOSE 2026





4. HARAPAN PERUSAHAAN

Tetap optimis untuk menyediakan hunian yang berkualitas dengan lokasi yang strategis dengan harga yang terjangkau.